

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *179*/TB-THADS

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 58/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 49/2024/QĐ-TA và 50/QĐ-TA ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS - KT ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ - CCTHADS(KV2) ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.05/2025/ĐG-BP ngày 22 tháng 10 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng số 10.08PL01/2023/ĐG-BP ngày 08 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 04/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.05PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ trụ sở: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 111, tờ bản đồ số 6E-II-42, tổ 8, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (trên thực tế là số nhà 143 phố Láng Hạ) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109391164, hồ sơ gốc số 556.2003/QĐ-UB/115.2003 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 12/5/2003. (Đã được đăng ký sang tên theo Hợp đồng mua bán nhà số 4218.2004/MBN được lập tại Phòng Công chứng số 1 - thành phố Hà Nội ngày 18/6/2024 cho Công ty TNHH Nhật Thăng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 22/12/2025 & 23/12/2025 & 24/12/2025 tại Tổ 8, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội (nay là số 143 Láng Hạ, phường Đông Đa, TP Hà Nội).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **15.235.153.800 đồng** (Mười lăm tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, tám trăm đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 05/01/2026)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành..

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 08/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ trụ sở: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội điện thoại: 0984135369 (trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đống Đa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngọc Lan